



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV
3/2019

Spis č.200/2019-3

<p>Napísaná v priebehu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.04.2019 v zasadačke spoločenského domu Domokosa Bodu</p> <p>Prítomní Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Sylvia Bálintová 2. Pavol Ďuriš 3. Mgr. Árpád Édes 4. František Fazekas 5. Andrea Hodosiová 6. Roland Lőrincz 7. Jozef Nagy 8. Bc. Anita Tóth 9. Zsemlye Dezider <p>Starosta obce: Tomáš Horváth</p> <p>Hlavný kontrolór : Ing. Jozef Török Ospravedlnení poslanci: Fazekas Ferenc Neospravedlnení poslanci: --- Za obecný úrad : Ing. Zuzana Domonkosová, vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní: Obyvatelia obce</p> <p>1. Zahájenie zasadnutia Predsedajúci, Tomáš Horváth oznámil, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo zvolané riadne a že všetci zvolaní poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien je uznášaniaschopné.</p> <p>Za zapisovateľa menovaná: Ing. Zuzana Domonkosová Overovatelia: MUDr. Bálintová Sylvia, Pavol Ďuriš</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a Boda Domokos közösségi ház üléstermében 2019. április 23 -án</p> <p>Jelenlévők Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MUDr. Bálint Szilvia 2. Ďuriš Pavol 3. Mgr. Édes Árpád 4. Fazekas Ferenc 5. Hodosi Andrea 6. Lőrincz Roland 7. Nagy József 8. Bc. Tóth Anita 9. Zsemlye Dezső <p>Polgármester: Horváth Tamás</p> <p>Főellenőr: Ing Török József Igazoltan hiányzó képv.: Fazekas Ferenc Igazolatlanul hiányzó képviselők: --- Község hivatal képviselőtében: Ing. Domonkos Zsuzsanna jegyzőkönyvvezetőnek kinevezve Meghívottak: Faluközi lakói</p> <p>1. Az ülés megnyitása Az ülést vezető Horváth Tamás, polgármester kijelentette, hogy az önkormányzat ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy képviselőtestület 9 tagjából megjelent 8 képviselő, tehát az önkormányzati SZNT 369/1990 sz. községi önkormányzatról szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján határozatképes</p> <p>Jegyzőkönyvvezető: Ing. Domonkos Zsuzsanna Hitelesítők: MUDr. Bálint Sylvia, Ďuriš Pavol</p>
--	---

Zápisnica OZ č.3/2019

Program:

1. Schválenie programu, overovateľov, vymenovanie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrhy finančnej komisie, hlásenie HK
4. Hlásenie komisie kultúry a športu
5. Hlásenie komisie ochrany ŽP
6. Hlásenie sociálnej komisie
7. Ostatné

Jednohlasne schválené

2. Kontrola plnenia uznesení

31/3/2016 – zábradlia – 4 sú vyhotovené – boli vyhotovené tie, ktoré žiadali obyvatelia - splnené
48/5/2016 – hodnotenie vplyvu na Životné prostredie – úloha ostáva

32/4/2018 – predaj časti parcely 659/3 pre ZSE – písomne vyrozumené, odkúpenie závisí na ZSE, podľa toho, kedy bude investícia z ich strany aktuálna.

43/6/2018 – výmena parciel s p. Ďurišom – upresniť parcely na výmenu – v priebehu 9/2-9/2018 -

B)Dáva za úlohu kultúrnej komisii, aby zabezpečila uskutočnenie zápisu do kroniky za rok 2016
 Komisia má navrhovať na ďalšie zasadnutie kronikára

Lőrincz Roland – poprosila Enikő Kristófovú, ktorá sľúbila, že spracuje rok 2016 – potom sa bude vyjadriť, ako ďalej – v priebehu

15/2/2019 -Berie na vedomie hlásenie komisie kultúry a športu

16/2/2019 - schvaľuje plnenie rozpočtu za rok 2018

17/2/2019 - nemá námietky proti vydržaniu parc. č. 1230, reg. E-KN - záhrada o výmere 385 m2 Justinou vyrozumená

18/2/2019 schvaľuje predĺženie nájmovej zmluvy s ALI-BI o.z. na ďalších 5 rokov - splnené

19/2/2019 Navrhuje

- na ďalšom zasadnutí OZ zaoberať sa s rozpočtom školy - splnené

- poveriť hlavného kontrolóra, aby podal správu o finančných možnostiach školy na údržbu budov - splnené

- na ďalšie zasadnutie pozvať riaditeľku školy - splnené

20/2/2019 - schvaľuje sponzorstvo pre Arpáda Egriho na štartovné vo výške 300 eur na súťaž Felvidéki Vágta – splnené (kupujúci Tibor Gulácsi bol jediný záujemca)

21/2/2019 - schvaľuje predaj služebného vozidla FABIA prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže za min. cenu 300 eur - splnené

22/2/2019 - schvaľuje predĺženie nájmu miestností v ObZS s Valériou Szelleovou na dobu neurčitú, v dodatku určiť výpovednú dobu na 2 mesiace s podmienkou, že počas plánovanej prestavby nemá nárok na odškodnenie z dôvodu obmedzenia používania predmetu nájmu – splnené

23/2/2019 -súhlasí so skončením nájmu v budove ObZS s V. Süllom ku dňu 31.5.2019 - vyrozumený

a) 24/2/2019 zruší uznesenie č. 55/7/2018 o priamom predaji

b) schvaľuje predaj nehnuteľnosti prostredníctvom Verejnej obchodnej súťaže za nasledovné

záväzné súťažné podmienky:

1. Predmetom prevodu je parc. č. 80/250 – orná pôda v intraviláne o výmere 93 m², v k.ú. Tône, v podiele 1/1, vytvorená z parcely č. 80/30 vedenej na LV 868 na Okresnom úrade v Dunajskej Strede – katastrálny odbor – reg. C-KN vo výlučnej vlastníctve obce Dolný Štál
2. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena minimálne vo výške 15 EUR/ m².
4. Navrhovateľ prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet obce ako vyhlasovateľa finančnú zábezpeku v sume0.....EUR , inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
5. Navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností v lehote splatnosti podľa zmluvy, ktorá nebude kratšia ako 15 dní od dátumu uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Zápisnica OZ č.3/2019

6. Navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§§ 344, 349 Obchodného zákonníka).
7. Navrhovateľ berie na vedomie, že predávaný pozemok je určený na zástavbu pre bytové domy. Predávajúci si môže uplatniť právo spätnej kúpy, ak navrhovateľ nezačína výstavbou do 3 rokov od prevodu nehnuteľnosti, alebo pozemok využíva iným spôsobom, než je vyššie určené.

– **verejná obchodná súťaž ukončená, splnené**

25/2/2019 - žiada vypracovať smernicu na prevádzkovanie Spol domu D. Bodu. Podmienky užívania pre vypracovanie Smernice predloží finančná komisia na obecný úrad.

O zodpovednej osobe bude rokovať OZ po vypracovaní prevádzkového poriadku – **smernice - v priebehu OZ schvaľuje hlásenie o plnení uznesení.**

3. Návrhy finančnej komisie

Hlásenie hlavného kontrolóra o finančných možnostiach ZŠ MK s VJM – sponzorský účet
Hlásenie písomne podané.

Disponibilný zostatok na účte k 28.3.2019 je 7 475,27 eur.

Otázka: sú uzavreté zmluvy na meno, pod ktorým platba v tom istom roku nebola realizovaná (Tomáš Kiss)

Prítomní zástupcovia školy Mgr. Eva Kázmérová a Mgr. Enikő Kristófová momentálne nepoznajú odpoveď – nemajú so sebou zmluvy

Starosta má otázku, prečo bola suma miezd na sponzorskom účte? Zo sponzorského účtu možno čepať len so schválením starostu. V budúcnosti by bolo vhodné otvoriť a následne zrušiť depozitný účet na decembrové mzdy.

OZ berie na vedomie hlásenie hlavného kontrolóra – jednohlasne

Dezider Zsemlye informuje poslancov o návrhoch finančnej komisie:

- Ďalšie práce na rekonštrukcii telocvične
- Bolo by potrebné vymeniť ešte 20 okien - finančná komisia navrhuje výdavky hradiť zo sponzorského účtu školy

Riaditeľka školy vyžiadala cenovú kalkuláciu na výmenu okien – okná sú plánované otávravé podľa hygienických predpisov.

Riaditeľka uvažuje o zvýšení pracovnej doby upratovačky z dôvodu správy telocvične. Jozef Nagy navrhuje, aby robili kalkuláciu na nájomné telocvične s prihliadnutím na režijné náklady.

Mgr. Kristófová Enikő informuje poslancov, že používanie sprchy nežiadali všetky skupiny – bolo to zohľadnené v nájomnom.

Meranie spotreby vody nie je riešené. Elektrickú energiu by vedeli merať. Kúrenie sa nedá rozdeliť – z dôvodu prenájmu nie je prikurované.

Starosta navrhuje, aby spotreba bola platená podľa skutočne meraných hodnôt, nie paušálnou hodnotou. Od školy žiada prepracovať podmienky nájmu aj pre školskú jedáleň, lebo príjmy nie je úmerné s používaním.

Podmienky nájmu telocvične a školskej jedálne budú znovu prerokované finančnou komisiou.

Škola má prepočítať výšku nájomného a režijné náklady na prenájom - prípadne návrh na kauciu a podať návrh na finančnú komisiu.

Zápisnica OZ č.3/2019

Žiadosť o stavebný pozemok – obec má jeden stavebný pozemok, na ktorý má pozemkové spoločenstvo predkupné právo.

Do 31. mája žiadame vyjadrenie od pozemkového spoločenstva, aby sa vyjadrili, či chcú uplatniť predkupné právo.

Jednohlasne

Správa spoločenského domu Domokosa Bodu.

Zatiaľ poveriť kultúrnu referentku – prípadné nadčasy vyplatiť.

Na základe základných podmienok určených komisiou, obecný úrad vypracuje predpis na podmienky nájmu – napr. : nepodporuje nájom účelom rodinných a privátnych osláv

Jednohlasne

PATRIA – zrušiť, sumu na účte rozdeliť v pomere zaplataenia

jednohlasne

4. Kultúrna a športová komisia

Roland Lőrincz – písomná informácia

Výsledky zo stránky ObFZS neboli rozmnožené, nakoľko sú prístupné na internete

Na vedomie – jednohlasne

5. Komisia ochrany životného prostredia

Pavol Ďuriš

- Na základe výsledkov odpadového hospodárstva nenavrhujú zatiaľ zmenu v miestnych predpisoch

- Žiadosť o zákaz podomového predaja – bude reagovať starosta obce

- Bol uskutočnený zber veľkorozmerného odpadu 8.-13. apríla

- Bol uskutočnený zber odpadu v chotári a na území obce

Starosta obce – Odpady od kamionov sú vyhádzané pod stromami pred cintorínom Dolný Štál.

Bola vykonaná deratizácia zberného dvora.

Na zberných ostrovoch sú zistené kamerou priestupky v oblasti nakaldania so separovaným odpadom – napr. vyhadzujú aj surové mäso

Hlásenie komisie – na vedomie

6. Hlásenie sociálnej komisie

Založili zoznam odkázaných, ktorým by obec mohla pomôcť, tento zoznam budú aktualizovať
Jeden žiak nechodí do základnej školy – obec bola určená ako osobitný príjemca na rodičovský príspevok

Jednému občanovi poskytli pomoc k podaniu žiadosti o sociálny príspevok, ale občan na príslušnom úrade nepodal žiadosť.

Návrh DM Drogerie – Nadacia PONTIS -Józsaová Melinda podá podrobnejší výklad

Na vedomie jednohlasne

7. Ostatné

Zápisnica OZ č.3/2019

Obci bola priznaná dotácia na prevádzkovú budovu zberného dvora vo výške 50 tis eur.

WI-FI – jednanie spoločnosťami je v priebehu

Plánujú sa 3 vnútorné body a 8 vonkajších

Firma dala návrh aj na optické káblové telekomunikačné vedenie

Zber komunálneho odpadu – na kuka nádobie treba vylepiť nálepku, inak nie je vyprázdnený

Vreca zbierajú len vtedy, ak nie je vložené do smetného nádobia, nakoľko vreca sú len na 60 l smeti.

OZ navrhuje výmenu 20 okien na budove telocvične z prostriedkov sponzorského účtu ZŠ MK s VJM - jednohlasne

Uznesenie OZ č. 3/2019**Az önkormányzat 3/2019 sz. ülésén elfogadott határozatok**

č. uzn. .../3/ 2019	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schvaľuje Tomáš Horváth st. obce/ Jóváhagyja:
26/3/ 2019	berie na vedomie hlásenie hlavného kontrolóra o stave sponzorského účtu ZŠ MK s VJM	Tudomásul veszi a főellenőr jelentését az alapiskola szponzorszámjáról	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
27/3/ 2019	žiada stanovisko od Pozemkového spoločenstva Dolný Štál do 31.5.2019 ohľadom uplatnenia si predkupného práva	Kéri a közbirtokosság állásfoglalását május 31-ig az elővételi jog kihasználását illetőleg	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
28/3/ 2019	dáva za úlohu vypracovanie smernice na podmienky prenájmu spoločenského domu D. Bodu podľa podmienok, ktoré bude navrhovať finančná komisia	Feladatul adja a községi hivatalnak a B. Domokos Község Ház bérbeadási rendjének kidolgozását, pénzügyi szakbizottság által javasolt feltételek szerint	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
29/3/ 2019	Súhlasí so zrušením občianskeho združenia PATRIA, navrhuje zostatok finančných prostriedkov rozdeliť každému v pomere zaplateného členského	Egyetért a PATRIA p.t. megszüntetésével, javasolja, hogy a pénzeszközök a tagsági díjak befizetésének arányában legyenek elosztva a tagok között	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
30/3/ 2019	Berie na vedomie hlásenie komisie kultúry a športu	- Tudomásul veszi a kulturális és sportbizottság jelentését	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
31/3/ 2019	Berie na vedomie hlásenie komisie ochrany životného prostredia	Tudomásul veszi a környezetvédelmi szakbizottság jelentését	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	
32/3/ 2019	Berie na vedomie hlásenie sociálnej komisie	Tudomásul veszi a szociális szakbizottság jelentését	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0	

Zápisnica OZ č.3/2019

			Tartózkodott / zdržal sa 0	
33/3/2019	navrhuje výmenu 20 okien na budove telocvične z prostriedkov sponzorského účtu ZŠ MK s VJM	Javsolja 20 ablak cseréjét az iskola tornatermén - költségeket a CMAI támogatói számlájából fedezni	Mellette/ za 8 Ellene/ proti 0 Tartózkodott / zdržal sa 0	

V Dolnom Štále, dňa 23.4.2019
Alistálon, 2019. április 23-án

Zapísala/lejegyezte: Ing. Zuzana Domonkosová

Overovatelia / Hitelesítők:

.....
MUDr. Sylvia Bálintová

.....
Pavol Ďuriš