



**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO DOLNÝ ŠTÁL  
ALISTÁL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**



**ZÁPISNICA – JEGYZŐKÖNYV  
6/2016**

Spis č. / Ikt. sz. OU 275/2016-6

<p>Napísaná v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa <b>08.11.2016</b></p> <p><b>Prítomní</b> Poslanci obecného zastupiteľstva</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Bálintová Sylvia, MUDr.</b></li> <li>2. <b>Csóka Éva</b></li> <li>3. <b>Édes Aprád, Mgr.</b></li> <li>4. <b>Fazekas František</b></li> <li>5. <b>Józsa Melinda</b></li> <li>6. <b>Lőrincz Roland</b></li> <li>7. <b>Nagy Jozef</b></li> <li>8. <b>Tóth Anita, Bc.</b></li> <li>9. <b>Zsemlye Dezider</b></li> </ol> <p>Starosta obce : <b>Tomáš Horváth</b></p> <p>Hlavný kontrolór : <b>Ing. Jozef Török</b> – chýba, ospravedlný Ospravedlnení poslanci : Neospravedlnení poslanci: - Za obecný úrad: <b>Ing. Zuzana Domonkosová</b> vymenovaná za zapisovateľku</p> <p>Pozvaní hostia: - Obyvatelia obce</p> <p><b>1. Otvorenie zasadnutia</b> Predsedajúci, <b>Tomáš Horváth, starosta obce</b> oznámil, že Obecné zastupiteľstvo bolo zvolané riadne a že všetci poslanci obecného zastupiteľstva boli na toto písomne včas pozvaní podľa Štatútu obce. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 poslancov je <b>prítomných 9* poslancov</b>, teda zasadanie Obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 2 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien uznášania schopné.</p> <p>*neskorší príchod: - OZ súhlasilo s menovaním overovateľov: <b>MUDr. Bálintová Sylvia, Csóka Éva</b> a programom zasadnutia</p>	<p>Felvéve az önkormányzat ülésén a községi hivatal tanácsstermében <b>2016. november 8- án</b></p> <p><b>Jelenlévők</b> Önkormányzati képviselők:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>MUDr. Bálint Szilvia</b></li> <li>2. <b>Csóka Éva</b></li> <li>3. <b>Mgr. Édes Árpád</b></li> <li>4. <b>Fazekas Ferenc</b></li> <li>5. <b>Józsa Melinda</b></li> <li>6. <b>Lőrincz Roland</b></li> <li>7. <b>Nagy József</b></li> <li>8. <b>Bc. Tóth Anita</b></li> <li>9. <b>Zsemlye Dezső</b></li> </ol> <p>Polgármester: <b>Horváth Tamás</b></p> <p>Főellenőr: <b>Ing. Török József</b> – igazoltan hiányzik Igazoltan hiányzó képviselők: Igazolatlanul hiányzó képviselők: - Község hivatal képv.: <b>Domonkos Zsuzsanna</b> - kinevezett jegyzőkönyvvezető Meghívott vendégek: - Faluk lakói</p> <p><b>1. Az ülés megnyitása</b> Az ülést vezető <b>Horváth Tamás polgármester</b> kijelentette, hogy az önkormányzat soron következő ülésének összehívása a község alapszabályzatának megfelelően időben, írásban történt meg. Továbbá megállapítja, hogy a testület <b>9</b> tagjából megjelent <b>9 képviselő</b>, tehát az önkormányzati ülés a SZNT 369/1990 sz. községi önröndelkezésről szóló törvényének hatályos változatával összhangban, annak 12. §. 2. bek. alapján határozatképes.</p> <p>*később érkezett: -</p> <p>Az ÖK egyetért a kinevezett hitelesítőkkal: <b>MUDr. Bálint Szilvia, Csóka Éva</b> és az ülés programjával</p>
---	--

## Hitelesítők, jegyzőkönyvvezető és a program elfogadása

### Program :

1. Hitelesítők, jegyzőkönyvvezető és a program elfogadása
2. Határozatok teljesítésének ellenőrzése
3. Pénzügyi szakbizottság javaslatai,
  - Helyi adók, illetékek HÉR
  - iskola kérvény
  - költségvetés 2017-19
4. Szociális és egészségügyi szakbizottság jelentése
5. Egyéb

Az ÖK egyetért a kinevezett hitelesítőkkal:  
MUDr. Bálint Szilvia, Csóka Éva és az ülés programjával  
Egyhangúlag elfogadva

## Határozatok ellenőrzése

### Régebbi határozatok

**38/3/2015** – telekcsere a közbirtokossággal – szerződés aláírva – a közgyűlés határozatát még mindig nem adták le- folyamatban, írásban fel lettek szólítva, szóban jelezték, hogy az aláírások hitelesítése folyik, ismételten rá kellene kérdezni, hogy **szeretnék-e a cserét, és mikorra lesznek meg az aláírások – év végi ülésre**

**44/3/2015** - agglomerációs társulás létrehozása Bögellő községgel (szennyvízhálózat) – jelenleg nincs pályázati lehetőség

**108/8/2015** - Egyetért a közbeszerzés elkezdésével, melynek költsége 300 euró, a közvilágítás rekonstrukciójára - jelenleg nincs aktuális pályázati kiírás

**31/3/2016** Javasolja, hogy a község önerőből készítsen korlátot a Gárdony utcai földszinti bérlakások teraszára – folyamatban, aki kérvényezte, annak már el lett végezve

### 4/2016. sz jegyzőkönyv határozatai:

**36/4/2016** meghirdeti az 510/11 t.sz. kert, 92 m2 eladását Alistál kataszterben  
Nagy Rozália, Nagy Tibor, Nagy Árpád – még nem írták alá a szerződést

**38/4/2016** Jóváhagyja Soóky Ferenc bérlakásában az üvegcserét a karbantartási alapból–kiértésítve, még nem hozta be a számlát

**44/5/2016** - 2016 október 31-ig legyen megoldva a bankautomata hangszigetelése, teljesítve

**45/5/2016** - iskolaügyi szakbizottság jelentés-tudomásul véve,

**46/5/2016** - Jóváhagyja a Felistáli út 9. sz. lakás javítását összesen 468 euró magasságban a javítási alapból - teljesítve

**47/5/2016** - Jóváhagyja 2 ajtó teljes árának térítését a Felistáli út 9. sz. lakásának előző bérlőjétől, mint kártérítést. Az összeg a kaucióból lesz levonva 109 euró magasságban - teljesítve

### **48/5/2016**

a) A javasolt hulladék- gazdálkodási HÉR-et a 9. § 3. pont kihagyásával jóváhagyja - érvényben

b) Felhatalmazza a polgármestert, hogy készíttesse el a hulladékosztályozó engedélyezéséhez szükséges tanulmányt, folyamatban

**49/5/2016** - jóváhagyva a 2016. évi költségvetés féléves teljesítése

**50/5/2016** - Jóváhagyva a 2016. évi költségvetés II. módosítása

Zápisnica OZ č. 6/2016

**51/5/2016** - Az új temetőrészt kerítésére erősített drótkerítést javasol a jóváhagyott költségvetés magasságáig, előzetes árfelmérés - folyamatban

**52/5/2016** - Jóváhagyva a 30 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbeadása a régi községi hivatalban a volt fotós műhely helyén - teljesítve

**53/5/2016** – Jóváhagy a betonépítésű fekvőrendőrök kialakítása a Gárdonyi utcán a kérvényezők javaslata szerint - Folyamatban – véleményezés alatt

**54/5/2016** - Jóváhagyva a 328 t.sz. parcella résztulajdonát, ami 422/896 rész a 954 m<sup>2</sup> kertből. Az eladás nyilvános meghirdetése a köv. Feltételekkel történik: az érvényes rendeletben megszabott feltételek mellett: min. 5 euró/m<sup>2</sup> eladási áron, az átvezetési költségeket a vevő állja, az árajánlatokat a nyilvános meghirdetéstől számított 15 napon belül a községi hivatalba kell eljuttatni – szerződés megkötve Wimmer Árpáddal és n. Emesével - teljesítve

**55/5/2016** - Jóváhagyva az autóabroncsok átvételéről szóló szerződés módosítását a DRON vállalattal -Folyamatban, tárgyalás alatt

**56/5/2016** - Feladatul adja az önkormányzatnak, hogy a legközelebbi ülésen tárgyalja meg a tető felújítására beadott árajánlatokat a református iskola 85 h.sz. épületéhez, a 110/2 sz. parcellán – tov. feladat

**57/5/2016** - A szociális és egészségügyi szakbizottság jelentése – tudomásul véve

**58/5/2016** - A kulturális és népművelő szakbizottság jelentése – tudomásul véve

**59/5/2016** -Lőrincz Magdolna lemondása – tudomásul véve Lőrincz Tamás kinevezése a kult. bizottságba- teljesítve okt. 1-től.

**60/5/2016** - a 2014-es évi beírás a községi krónikába - teljesítve

Önkormányzat egyhangúlag elfogadja a tájékoztatást a határozatok teljesítéséről megjegyzés nélkül - egyhangúlag

## **Pénzügyi szakbizottság javaslatai**

Zsemlye Dezső, ismerteti a bizottság jegyzőkönyvöt

**HÉR – helyi adók és illetékek 2017-re –**

Változások: tizedesekre való felkerekítés a kukák díjánál. Építkezési hulladék díjszabása

**HÉR – jóváhagyva Egyhangúlag**

### **Iskola kérvényei**

Napközi költségvetésének emelése az iskola kérvénye alapján: 790 euró ablakcserére, napközi működtetésére 1157, 50 euró (emelés 2016-ra)

**A kért összeg kifizetése a rezervaalapról jóváhagyva – egyhangúlag**

**Átdobó állomás felújítása – javaslat, – következő ülésre a polgármester kérjen, árajánlatokat – egyhangúlag elfogadva**

### **Költségvetés teljesítése szeptember 30-hoz**

Csóka Éva – Földterületek bérbeadásáról szóló szerződésekben milyen fizetési határidő van? – alacsony a teljesítés

Szociális kölcsönök visszafizetése – Mi az oka az alacsony teljesítésnek?

Polgármester – temetkezési összeg visszafizetésével van gondja a tartozónak – munkanélküli, szociális segélyből él

Lehetőség csak a bíróság útján való behajtás, ingatlan betérhelése, exekúció.

**Költségvetés teljesítése 2016. szept. 30 – hoz – egyhangúlag elfogadva**

**Költségvetési javaslat 2017-19-re** – javaslat egyelőre a polgármester és a hivatal részéről készült, azoknak a beruházásoknak és kérvényeknek a bedolgozásával, amelyek már ismertek Zsemlye Dezső tételesen ismerteti a költségvetési javaslatot 3 évre.

Bizottság javaslatai:

A pénzügyi szakbizottság javaslatot kér az óvoda igazgatónőjétől a költségvetés kifizetéséhez, a bérek megoldásához

Pénzügyi bizottság javaslatai a költségvetéshez:

- kultúrközpont berendezése,
- múzeum – villanyhálózat felújítása
- diákközpont – tetőszigetelés, ablakok, tornaterem, iskolakonyha külső tatarozás, csatornahálózat és az átdobók részenkénti felújítása, tűzoltószertár

Megj. – amennyiben a csatornahálózat átdobói felújításra kerülnek, a vízművekkel előre tisztázni kell, hogy a szivattyúk nem vihetők el máshova.

Csóka Éva megj. A költségvetési javaslathoz – temetőnél a bérek nincsenek beleszámítva a végösszegbe - 5920 euróval kell emelni az összköltséget.

Védett munkahelyek – ajánlja átszámolni, jól van-e tervezve a bevétel a kiadás arányában

Alpolgármester és a képviselők jutalmazása – átszámolni

Minden programnál emelkedés van, ami összességében sokat tesz ki – ezeket át kellene nézni, esetleg átértékelni

Óvoda üzemeltetési költségeinél a fűtő bérét a munkaórák arányában át kellene könyvelni.

Horváth Tamás polgármester ajánlja a képviselő asszonynak, hogy a hivatal könyvelőjével konzultálja meg a felmerült kérdéseket, és ennek tükrében adjon be konkrét javaslatokat a változtatásra.

Kéri a képviselőket, hogy a költségvetési javaslatot hagyják jóvá kifüggesztésre, majd december 1-ig írásban, papíron lehet a hivatalban leadni a javaslatokat – a költségvetés tárgyalást a decemberi ülésre tervezi.

**Önkormányzat az előterjesztett költségvetési tervezetet 2017-19-es időszakra javasolja kifüggeszteni.  
egyhangúlag**

Zsemlye Dezső a személyi értékelés és a prémium közti különbségről érdeklődik Csóka Éva képviselőnőtől, aki tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a személyi értékelés a bértarifa része, mely a törvény alapján van kiszámítva, figyelembe véve az alkalmazott beosztását és a gyakorlati éveit. Prémium nem része a bértarifának, ritkán és csak akkor lehet jóváhagyni, ha az anyagi lehetőségek is adottak – munkaadó jogkörébe tartozik.

**Önkormányzat jóváhagyja a pénzügyi bizottság javaslatait:**

- A többi bizottság is tegyen javaslatot először a saját területén, valamint a beruházások terén a költségvetés összeállításához
  - A bizottság javaslatot kér az óvoda igazgatónőjétől a költségvetés kifizetésére a bérek megoldáshoz
- Egyhangúlag

Egyházi László – szerződés, javaslat 110 euró

Novemberre már befizette a lakbért. A gáz- és villanyfogyasztás figyelve van.

Zápisnica OZ č. 6/2016

3,60 / euró/nap bérleti díjat– HÉR-be bedolgozni, kifüggesztésre – egyhangúlag

Szabó János – fél évre munkaviszonyba felvenni -

Polgármester: munkahivatali programba lehetne beilleszteni

Javaslat: Költségvetés idején merítésénél, illetve a jövő éves tervezésnél legyen figyelembe véve a kiadás a festői munkakörre aszerint, hogy a munkahivatallal milyen támogatást szerződést lehet kötni, és mennyi lesz a község önköltsége.

### Szociális és egészségügyi szakbizottság

2016. szept. 22., - jegyzőkönyv tudomásul véve

2016. október 17. – jegyzőkönyv tudomásul véve

50 % Támogatás a napközire 2 gyermek részére – jóváhagyva  
jóváhagyva

### Egyéb

Fogorvosi rendelő bérletének felmondása

Legyen meghirdetve a bérbeadási szándék, orvosi rendelő célra, legkésőbb ápr. 1-től– egyhangúlag

Leltárbizottság:

December 1-15-ig,

Önkormányzat jóváhagyja a leltárbizottság tagjait: Édes Árpád, Lőrincz Roland, Csizmadia Zoltán – Egyhangúlag

Meghirdetni az eladást tűzoltó AVIA eladására a legmagasabb áron, község nem kötelezi el magát az eladásra, amennyiben nem megfelelő lesz az ajánlott ár - egyhangúlag

Polgármesteri javaslat: Ruhás konténerek megszüntetése, ahol nincs kamera – 2 helyről be lesz vitelve az ököudvarra.

Bálint Szilvia javaslata: csak oda tenni gyűjtő szigeteket, ahol van kamera, és figyelmeztetni, aki más szemetet is odahord, illetve a konténer mellé rakja le a hulladékot.

Polgármester: sajnos, a figyelmeztetés, büntetés nem segít, a szemetelők sok esetben visszafelelesnek

Polgármesteri javaslat a faluház rekonstrukciójára – 69 030 eurót /a költségvetés alapján/ kérne jóváhagyni erre az épületre, ezek a pénzeszközök az elmúlt évben szerzett támogatásoknak köszönhetően kerültek megspórolásra.

Ennek az összegnek egy része lenne a 69 030 euró. Amennyiben az egyes munkálatok külön – külön lennének elvégezve, akkor először a tetőre kellene közbeszerzést kiírni.

Kéri az önkormányzatot, hogy döntsön a javítás szakaszairól, vagy egyben a teljes felújításról.

Csóka Éva – az épület, ha nem faluház lesz, akkor milyen idő alatt fog megtérülni a befektetés? Fontosabbnak tartja az utcákat.

Ne az összes pénz legyen erre az épületre költve.

Polgármester: 2017-re van tervezve utak javítása és a költségvetés foglalkozik a csatornahálózat javítására is.

Bálint Sz.: – nem reális a tetőnek télen nekiállni.

Édes Á.: –ablakok cseréje megtakarítást hozna már most

Zápisnica OZ č. 6/2016

Önkormányzat jóváhagyja a régi református iskola – mint faluház - tetejének felújítását –2017 tavaszán, amikorra a közbeszerzésnek is meg kell lenni.

Mellette 5

Ellene 4

Bálint Sz.: Ki a személy vagy cég, akinek a honlapon feltüntetett számlák a hangosítás javítására ki voltak fizetve?

Válasz: Kürthy Mónika, Csémi István élettársa.

Csóka Éva: Pályázat elkészítéséről szóló szerződés: – pályázati költség, ha nem lesz sikeres a pályázat, akkor is ki lesz fizetve az egész összeg?

Polgármester – igen, mivel a cég a munkát elvégezte

Óvoda felújítási projekt - napkollektorok tervezését kérték a kiírásban, de nincs hova elvezetni a felesleges áramot, mert nem vásárolják fel – az energetikai audit nem tud megfelelni a kiírásnak

Zápisnica OZ č. 6/2016

Uznesenia Obecného zastupiteľstva na zasadnutí OZ č. 6/2016

Az önkormányzat 6/2016 sz. ülésén elfogadott határozatok

č. uzn.	Text Obecné zastupiteľstvo Dolný Štál ....	Alistál Község Önkormányzata	Hlasovanie Szavazás	Schvaľuje: Tomáš Horváth, starosta obce
61/6 2016	Schvaľuje VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od 1.1.2017	Jóváhagyja a helyi adókról és illetékekről szóló általános érvényű rendeletet 2017. január 1-i hatálybalépéssel.	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
62/6 2016	Schvaľuje preradenie finančných prostriedkov z rezervného fondu na vykrytie schodku ŠKD pri ZŠ MK s VJM vo výške 790,- eur na výmenu okien a vo výške 1157,50 eur na mzdy	Jóváhagy a CMAI napközi otthon működésére 790 eurót az ablakok cseréjére és 1157,50 eurót bérköltségre a község rezervaalapjából felhasználni.	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
63/6 2016	Žiada starostu obce, aby na ďalšie zasadnutie OZ predložil cenové ponuky na opravu prečerpávacej stanice ku kanalizácii budov ZŠ MK s VJM	Megkéri a polgármestert, hogy a következő ÖK ülésre terjessen be ajánlatokat az alapiskola szennyvízátdobójának felújítására	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
64/6/ 2016	Schvaľuje čerpanie rozpočtu k 30.9.2016	Jóváhagyja a költségvetés teljesítését 2016. szept. 30-hoz	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
65/6/ 2016	Navrhuje zverejniť návrh rozpočtu na obdobie 2017-19	Javasolja a 2017-19 -es időszak költségvetési tervének kifüggesztését	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
66/6/ 2016	Schvaľuje návrh finančnej komisie: - Komisie majú podať svoje návrhy k rozpočtu podľa svojich odborov a na investície - komisia žiada návrh od riaditeľky materskej školy na vykrytie rozpočtu na úseku miezd	Jóváhagyja a pénzügyi szakbizottság javaslatait: - a szakbizottságok adjanak le javaslatokat a saját szakterületükön, valamint a beruházások terén a költségvetés összeállításához - a bizottság javaslatot kér az óvoda igazgatónőjétől a költségvetés kifizetéséhez a bérek megoldásához	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
67/6/ 2016	Navrhuje spracovať do VZN výšku nájomného za sociálne ubytovanie 3,60/deň.	Javasolja helyi érvényű rendeletben megszabni a szociális szállás díját 3,60 euró/ nap összegben	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
68/6/ 2016	a) berie na vedomie zápisnice sociálnej komisie zo dňa 22. sept. a 17. októbra 2016 b) schvaľuje návrh sociálnej komisie na sociálnu podporu vo výške 50% školného pre 2 deti žiadateľky	a) tudomásul veszi a szociális szakbizottság szeptember 22. és október 17. kelt. Jegyzőkönyveit b) jóváhagyja a szociális szakbizottság a javaslatát a kérvényező 2 gyermekének támogatására a napközis tandíj 50%-nak kifizetésére	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	

## Zápisnica OZ č. 6/2016

<b>69/6/2016</b>	Schvaľuje vyhlásenie zámeru na prenájom nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zubnej ambulancii na účel poskytnutia zdravotnej starostlivosti, po skončení nájmu spoločnosti SKADENT. najneskoršie od 1. marca r. 2017	Jóváhagyja a fogászati rendelő bérbeadásának meghirdetését gazdasági tárgyalás formájában egészségügyi felhasználásra, a SKADENT bérleti szerződésének letelte után, legkésőbb 2017. március 1-től.	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
<b>70/6/2016</b>	Schvaľuje návrh starostu na vymenovanie členov inventarizačnej komisie: Árpád Édes, Roland Lőrincz, Zoltán Csizmadia	Jóváhagyja a polgármester javaslatát a leltározó bizottság tagjainak kinevezésére: Édes Árpád, Lőrincz Roland, Csizmadia Zoltán	Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0	
<b>71/6/2016</b>	Súhlasí s obnovu strechy na starej budovy reformovanej školy účelom využitia ako obecný dom v jarnom období r. 2017 na základe výsledku prieskumu trhu, ktorý má byť do tohto času ukončený.	Egyetért a tetőjavítással a református iskola régi épületén, mint faluházán 2017 tavaszán az addig lefolytatásra kerülő piackutatás eredménye alapján.	Za 5 Proti 4 Zdržal sa 0	

V Dolnom Štále, dňa 08.11.2016

Zapísala/lejegyezte: Ing. Domonkosová Zuzana.....

**Overovatelia / Hitelesítők:**.....  
Mudr. Bálintová Sylvia.....  
Csóka Éva