

ZMLUVA O DIELO

Sp. 2013/511, e.č. 1670

Uzavretá podľa § 536 a nasl. ods. Obchodného zákonníka

medzi
zhotoviteľom:

STAVEXAT DŠ, s.r.o.
Okočská cesta 640/1, 93010 Dolný Štál
IČO: 46528971
DIČ: 2023454928
Číslo účtu: 2622225561/1100
Zast.: Ladislav Józsa a Erika Burdová, Ing.
Osoba poverená rokovať vo veci technických otázok počas uskutočnenia diela: Norbert Szamaránszky
Tel.: 0907 744 933

objednávateľom:

Obec Dolný Štál
zast. Éva Csóka, starostka obce
IČO: 00305 430
DIČ: 2021002104
Č. ú.: 19023122/0200
Tel.: 00421/31 590 27 40

Aktuálny výpis z O.R. tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy týkajúce sa obsahu tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom a všetky otázky súvisiace s ich záväzkovým vzťahom pri zhotovení diela sa budú spracovať Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú im známe právne dôsledky spojené s touto dohodou.

II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa a objednávateľovi dodať nasledovné dielo:

„Kompletná rekonštrukcia plochej strechy Materskej školy v Dolnom Štále“

na základe cenovej ponuky zo dňa 9.8.2013 vypracovanej podľa technologických vlastností strechy zistených miestnou prehliadkou v rozsahu:

- vyčistenie strechy
- montáž USB dosiek na atiku
- kladenia novej hydroizolačnej vrstvy z hydroizolačnej fólie z mPVC, spôsobom uchytenia na pavilóne D (hospodárska časť a spojovacia chodba) štrkovým zaťažením, na pavilónoch A,B,C : mechanickým pripevnením.

= klampiarske práce vrátane oplechovania komína v rozsahu 2,5 m² (poškodená časť v hornej časti komína)

2. Montáž a demontáž hromozvodu nie je predmetom tejto zmluvy - zabezpečí objednávateľ.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vyhotovené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne v dohodnutej lehote.
Začiatok vykonávania prác: najneskoršie **do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy.**
Dokončenie diela najneskoršie **do 30-ho kalendárneho dňa od začatia prác.**
2. Prípadnú zmenu dohodnutého termínu zmluvnej strany upravujú písomne vyhotovenom dodatku k tejto zmluve očíslovanom poradovým číslom.
3. Pri požiadavke objednávateľa na zmenu rozsahu dohodnutých prác a to jeho zvýšenie alebo zníženie zmluvnej strany dohodnú zmenu ceny za plnenie. V opačnom prípade platí postup podľa § 549 Obchodného zákonníka.
4. Miestom plnenia predmetu zmluvy je miesto zhotovenia diela, budova materskej školy s.č. 530 na parc. č. 521/1.
5. Objednávateľ súhlasí aj s predčasným plnením predmetu diela za predpokladu riadneho splnenia dohodnutého rozsahu prác. Predčasné plnenie zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny.
6. Objednávateľ súhlasí so zmenou termínu dodávky bez uplatnenia zmluvnej pokuty, ak to poveternostná situácia vyžaduje. O zmene termínu sa píše dodatok k tejto zmluve.

IV. Cena za dielo

1. Zmluvné strany si dohodli cenu za dielo:
Za opravu strechy, ktorá zahŕňa vyčistenie, povrchové úpravy, klampiarske práce na strešnej konštrukcii a kladenie hydroizolácie vo výške **24 689,90 EUR** bez DPH.
Výška DPH v čase uzavretia zmluvy je 20%,
celková cena s DPH činí: 29 627,88 EUR
Slovom: Dvadsaťdeväťtisícšesťstodvadsaťsedem eur a osemdesiatosem centov.

Dohodnutá cena predstavuje hodnotu dodaného materiálu, všetkých prác, až po vyčistenie staveniska.

V. Spôsob platenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť dohodnutú cenu na základe súpisu vykonaných prác podľa fakturácie dodávateľa po riadnom odovzdaní diela nasledovne:
 1. splátka **do 15 dní** od vystavenia faktúry vo výške 20 000,- €
 2. splátka **do 45 dní** od vystavenia faktúry vo výške 5 000,- €
 3. splátka **do 28. februára 2014** vo výške 4 627,88 €.

VI. Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko a rešpektovať bezpečnostné predpisy v súvislosti prevádzkou materskej školy počas trvania stavebných prác.
2. Objednávateľ sa po výzve zhotoviteľa na potrebu vykonania ďalších prác vyjadrí v lehote troch dní od doručenia výzvy.
3. Zhotoviteľ má uzavretú zmluvu na združené poistenie nehnuteľnosti pre prípad poškodenia následkom živeľnej pohromy. Za stavebné materiály a nedokončené dielo zodpovedá zhotoviteľ až do dňa odovzdania.

VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť podľa dohodnutého predmetu zmluvy a v súlade s určením kvalitatívnych vlastností podľa cenovej ponuky.
2. Zodpovednosť za vykonanie diela inou osobou má zhotoviteľ v rozsahu ako keby dielo vykonával sám.

VIII. Prevzatie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá vykonané dielo objednávateľovi po jeho dokončení na základe písomne vyhotovenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela a vyzve ho na prevzatie najneskôr do troch dní pred preberacím konaním.
3. Na obstarávateľom prevzaté dielo platí záruka 10 rokov na práce, 20 rokov na materiál odo dňa písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Prípadné reklamácie je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných povinností:
 - zhotoviteľ ja oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s platením jednotlivých splátok vo výške 0,05% za každý deň omeškania
 - objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškania s dokončením diela v dohodnutej lehote vo výške 0,05% z celkovej hodnoty diela za každý deň omeškania zavineného zhotoviteľom.

X. Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný v zmysle platného znenia zákona o slobodnom prístupe k informáciám zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke obce ihneď po podpísaní.


2. Objednávateľ vykonal pred podpísaním tejto zmluvy prieskum trhu na základe §9 ods. 9 Zákona č. 95/2013 Z.z. v z. n. p. pri dodržaní povinností v zmysle § 9 ods. 3-5 zákona.
3. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom v zmysle zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce, č. uzn. Sp. 9/2013 zo dňa 06.09.2013
4. Zmluvné strany vyhotovili túto zmluvu v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá dostane po dvoch vyhotoveniach. Všetky zmeny k tejto zmluve sa vyhotovujú vo forme písomných dodatkov.
5. V prípade vzniku sporov sa účastníci zaväzujú tieto riešiť prednostne vzájomným rokovaním a zmierovacím konaním. V prípade, že tento postup bude neúčinný, účastníci sa dohodli na príslušnosti súdu podľa miestnej príslušnosti objednávateľa. Účastníci zmluvy sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu s dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

V Dolnom Štále, dňa : 09.09.2013

Zhotoviteľ:



Ladislav Józsa - konateľ



Erika Burdová, Ing. - konateľ

Objednávateľ:



Eva Csoka

Eva Csóka, starostka obce