

## 1. Megnyitó

Polgármester asszony, Csóka Éva köszönti a jelenlévőket a soronkívüli ÖK ülésen és megállapítja, hogy jelen van **8 képviselő** és megnyitja az ülést. 1 képviselő igazoltan hiányzik.

Hitelesítőknak kinevezi **Mgr. Csizmadia Zoltánt és Kelo Évát**, jegyzőkönyvvezetőnek pedig Józsa Renátát.

**Egyhangúlag elfogadva.**

### Program:

- 1) Megnyitó és a program betérjesztése – *otvorenie a program zasadnutia*
- 2) Ing. Sebő Gyula kérvénye újratárgyalásra: gáztöltő állomás kiépítésére – *žiadost' Júliusa Sebő Ing. o opätovné posúdenie doplnkovej činnosti: čerpacia stanica LPG*
- 3) Bartalos Márta, Szap – bérleti szerződés javaslatok (autóbuszmegálló területe és a nádfedeles árusítóhely tetejének befejezése) – *Marta Bartalosová, Sap – návrh nájomných zmlúv na vyriešenie časti pozemku pod aut. zastávky a dokončenie trstínnej strechy predajne*
- 4) Takács Marián: raktározási hely megoldása (lásd a 47/3/2013 sz hat.) – *Marián Takács: vyriešenie skladovacej plochy (vid' uzn. č. 47/3/2013)*
- 5) Nyugat-szlovákiai disztribúciós társaság: szerződésjavaslatok a Fő utcán lévő új trafóállomás területének rendezésére – *Západoslovenská distribučná, a.s.: návrh zmluy na prevod pozemku pod trafostanice na Hlavnej ulici a návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena*

6) Zárszó – záver

**Nagy József képviselő javasolja a program feltöltését az egyéb ponttal, amit a lakosság kizárásával szeretne megejteni. Tehát az ÖK mai programja a köv. képpen változik:**

6) Egyéb, vita – *ostatné, diskusia*

7) Zárszó – záver

**Egyhangúlag elfogadva.**

## 2. Ing. Sebő Gyula kérvénye újratárgyalásra: gáztöltő állomás kiépítésére

Polgármester asszony elmondja, hogy a kérvényező az érintett hatósági szervektől engedélyt kapott a gáztöltő állomás kiépítésére.

Kelo Éva képviselő javasolja, hogy ismételten a pénzügyi SZB foglalkozzon a kérvénnyel.

Polgármester asszony viszont elmondja, hogy a programpontok között szerepel a kérvény megtárgyalása, döntést kellene hozni.

Az ÖK ülésén részt vesz a kérvényező, aki elmondja, hogy sajnos anyagi okok miatt állt meg a kertészeti centrum építése, de februárban ismét megkezdék a munkát: épület befejezése, emésztő kialakítása, valamint talajelőkészítés.

### **Hat.javaslat:**

A képviselő testület megszüntenti a 45/3/2013 sz. határozatát és beleegyezését adja az építkezéshez: „kertészeti centrum kibővítése LPG töltőállomással“.

**Szavazás eredménye: Mellette: 0, tartózkodik: 1, Ellene: 7 - a javaslat nem lett határozat**

Kelo Éva képviselő ismét javasolja, hogy a pénzügyi SZB foglalkozzon a kérvénnyel.

## 3. Bartalos Márta, Szap – bérleti szerződés-javaslatok (autóbuszmegálló területe és a nádfedeles árusítóhely tetejének befejezése)

Polgármester asszony elmondja, hogy bérleti szerződés-javaslatokat készített elő az autóbuszmegálló ill. a sajtos (nádfedeles) árusítóhely tetejének befejezésére. A bérleti szerződés-javaslatok egyformán hosszútávra oldanak meg a régóta húzódó buszmegálló területe egy részének problémáját.

Zsemlye Dezső képviselő kérdezi, hogy mi lett a tárgyalás eredménye, mivel a családtagnak tartozása van a község felé.

Polgármester asszony elmondja, hogy pozitív irányban sikerült az írásos megegyezés amiben az ingatlan adó megfizetését vállalta 3 részletben.

Nagy József képviselő elmondja, hogy geodétát (földmérőt) rendelt saját költségén a község Komáromi úti buszmegállójának beméretésére, péntekre megkapja a kész geometriai bemérés eredményét. Javasolja, hogy az ÖK csak a köv. ülésen döntsön ez ügyben.

#### **Hat. javaslatok:**

1. A képviselő testület szándéknyilatkozatot tesz a 659/16 sz. parcella részének bérbeadására a 659/31 sz. parcellából kialakított 659/40 sz. parcellán lévő épület tetejének befejezése céljából.

**Szavazás eredménye: Mellette: 0, tartózkodik: 5, Ellene: 1, 2 képviselő nem szavaz - a javaslat nem lett határozat**

2. Jóváhagyja az egyenes módon történő bérbeadást Bartalos Márta részére, abból a különleges elbírálásra érdemes okból, hogy a 659/31 sz. parcellából kialakított 659/40 sz. parcellán lévő épület tulajdonosa Bartalos Márta.

**Szavazás eredménye: Mellette: 0, tartózkodik: 0, Ellene: 8 - a javaslat nem lett határozat**

3. Jóváhagyja a szerződést a 659/16 sz. parcella részbeni bérbeadására a 659/31 sz. parcellából kialakított 659/40 sz. parcellán lévő épület tetejének befejezése céljából.

**Szavazás eredménye: Mellette: 0, tartózkodik: 0, Ellene: 8 - a javaslat nem lett határozat**

4. Jóváhagyja a bérleti szerződés megkötését Bartalos Mártával a 659/22, 659/23 sz. parcellák részbeni bérbevitelére a Komáromi úti buszmegálló és az információ tábla alatti részre a mellékelt ortofotó-térkép szerint.

**Szavazás eredménye: Mellette: 0, tartózkodik: 0, Ellene: 8 - a javaslat nem lett határozat**

#### **4. Takács Marián: raktározási hely megoldása (lásd a 47/3/2013 sz hat.)**

Polgármester asszony elmondja, hogy a Komáromi úton lévő piactér kolaudációja részben megtörtént ápr. 16-án – Takács Marián része. Rásó Gyuláéknál még folyik az építkezés és kb. ápr. 30-ra befejezik.

A 47/3/2013 sz. hat. értelmében nyilvánosságra kellene hozni, hogy az adott területet a község bérbeadásra meghirdeti.

Ollé Tibor képviselő javasolja, hogy a pénzügyi SZB foglalkozzon a terület használatba adásával.

#### **5. Nyugat-szlovákiai disztribúciós társaság: szerződésjavaslatok a Fő utcán lévő új trafóállomás területének rendezésére**

Polgármester asszony elmondja, hogy új trafóállomás területének jogi elrendezésére (adásvételi szerződés) a mellékelt szerződésjavaslatokat kellene jóváhagyni.

#### **A tárgyi teher létesítésére szóló szerződés**

Nagy József képviselő elmondja, hogy a tárgyi teher létesítését nem kellene ellenérték nélkül jóváhagyni.

#### **Hat. javaslat:**

Az ÖK jóváhagyja a szerződést tárgyi teher létesítésére a Nyugat-szlovákiai disztribúciós társaság részére a betervezés alapján.

**Szavazás eredménye: Mellette: 4, tartózkodik: 2, Ellene: 2 - a javaslat nem lett határozat**

## 6. Egyéb

A képviselőtestület zárt körben tárgyal Nagy József képviselő kérésére.  
Utána minden jelenlévő képviselő meghívást kap a pénzügyi SZB ülésére.

## 12. Zárszó

Polgármester asszony megköszönte a megjelenést és az ülést berekesztette.

Rövidítések: ÖK – önkormányzat SZB – szakbizottság  
HÉR – helyi érvényű rendelet

### **Az ÖK 4/2013 sz. ülésén elfogadott határozatok Prijeté uznesenia na zasadnutí OZ č. 4/2013**

Alistál község önkormányzata:  
Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Štále:

**51/4/2013 – žiadosť Júliusa Sebő Ing. dáva na znovujednanie pre finančnú komisiu pri OZ.**  
Ing. Sebő Gyula kérvényét újratárgyalásra adja a pénzügyi SZB-nak.

Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Schvaľuje starostka obce, Éva Csóka : .....

**52/4/2013 – odloží rozhodovanie vo veci o nájme pozemku s Martou Bartalosovou na budúce zasadnutie OZ.**

A bérleti szerződést illetően Bartalos Mártával a döntéshozatalt elnapolja a köv.ÖK ülésre.

Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Schvaľuje starostka obce, Éva Csóka : .....

**53/4/2013 – zruší svoje uznesenie č. 47/3/2013 o vyhlásení zámeru na prenájom nehnuteľnosti a navrhuje ďalej postupovať o užívaní verejného priestranstva na parc. č. 659/16 za trhovými predajňami podľa platného ustanovenia o poplatkoch za užívanie veřejného priestranstva (VZN o miestnych daniach a poplatkoch).**

Megszünteti a 47/3/2013 sz. határozatát ingatlan bérbeadására és javasolja, hogy a helyi adókról és illetékekről szóló HÉR közterület-használatra vonatkozó rendelkezései alapján legyen folytatva az eljárás a piaci üzletek mögötti 659/16 sz. parcellán.

Za: 7 Zdržal sa: 1 Proti: 0

Schvaľuje starostka obce, Éva Csóka : .....

**54/4/2013 – žiadosť Mariána Takács dáva na znovujednanie pre finančnú komisiu pri OZ.**  
Takács Marián kérvényét újratárgyalásra adja a pénzügyi SZB-nak.

Za: 8 Zdržal sa: 0 Proti: 0

Schvaľuje starostka obce, Éva Csóka : .....

**55/4/2013 – schvaľuje kúpnu zmluvu podľa priloženého návrhu na odpredaj nehnuteľnosti o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> pozostávajúcej parcely č. 110/8 o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc.č. 110/9 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy v k.ú. Dolný Štál vytvorené geometrickým plánom z parcely č. 110/2**

**v súlade s uzn. OZ č. 141/15/2011 zo dňa: 28. 10. 2011 v cene podľa Znaleckého posudku 235,- Eur za celú výmeru. Kupujúci: Západoslovenská distribučná a. s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47.**

Jóváhagyja az adásvételi szerződést a betérjesztés alapján 22 m<sup>2</sup> összterület eladására, ami a köv.pareclákból áll: 110/8: 9 m<sup>2</sup> és 110/9: 13 m<sup>2</sup>, mint beépítet területek az alistáli kataszterben, geometriai mérés által kialakítva a 110/2 sz. parcellából az ÖK 141/15/2011 sz. hat. értelmében, a becsült értéken, ami 235,- Eur az összterületre. Vevő: Západoslovenská distribučná a. s., IČO 36 361 518, Čulenova 6, 816 47.

Za: 8

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Schvaľuje starostka obce, Éva Csóka : .....

v Dolnom Štále/Alistálon: 23. 04. 2013

Zapisovateľka/ Jegyzőkönyvvezető: .....

Účtovníčka Obecného úradu/KH könyvelője:

Renáta Józsaová

**Overovatelia/hitelesítők:**

.....  
**Zoltán Csizmadia, Mgr.**

.....  
**Eva Kelová**