

ZMLUVA O DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁC

Sp. Zn.
Uzavretá podľa Obchodného zákonníka

Medzi
dodávateľom

Ladislav Novák
IČO: 43015077
94341 Nová Vieska 227

a

objednávateľom Obec Dolný Štál
zast. Éva Csóka, starostka obce
IČO: 305 430
DIČ: 2021002104
Č.ú.: 19023122/0200
Tel: 0315902744

I. Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy týkajúce sa obsahu tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú im známe právne dôsledky spojené s touto dohodou.

II. Predmet zmluvy

Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa stavebné práce na „*Rekonštrukcii domu ľudovej architektúry*“ - *oprava trstinovej strechy* podľa cenovej ponuky dodávateľa zo dňa 3.10.2012, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Stavebné práce budú vykonané v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ Trnava zo dňa 8.10.2012, predovšetkým:

- Hrebeň strechy upevniť podľa tradične zaužívaného vzoru, trstinovú krytinu viazať na hladko tak, aby dosiahol pôvodný výraz trstinovej strechy
- V podkroví v maximálnej možnej miere zachovať jestvujúcu vpletanú priečku
- Zabezpečiť účinnú ochranu komínového telesa čiernej kuchyne pred mechanickým poškodením

III. Miesto a čas plnenia

Miestom plnenia je parc. č. 71 v k.ú. Dolný Štál, budova s.č. 70
Dodávateľ sa zaväzuje, že stavebné práce vykoná riadne v dohodnutej lehote.
Začiatok vykonávania prác: 16.10.2012
Dokončenie diela: 31.10.2012

Prípadnú zmenu dohodnutého termínu zmluvné strany upravujú v písomne vyhotovenom dodatku k tejto zmluve očíslovanom poradovým číslom.

Pri požiadavke objednávateľa na zmenu rozsahu dohodnutých prác a to jeho zvýšenie alebo zníženie zmluvné strany dohodnú zmenu ceny za plnenie.

Objednávateľ súhlasí aj s predčasným dokončením stavebných prác za predpokladu riadneho splnenia dohodnutého rozsahu. Predčasné plnenie zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny.

IV. Cena za dodávku

Zmluvné strany dohodli cenu za vykonané práce vo výške 4 000 € bez DPH. (Slovom: štyritisíc eur)

DPH sa účtuje podľa platných predpisov v čase dodávky , čo predstavuje čas podpisania zmluvy 20%.

Dohodnutá cena predstavuje hodnotu dodaného materiálu, demontáž, stavebné práce podľa cenovej ponuky dodávateľa.

Nakladanie stavebným odpadom – odvoz stavebnej sute na vhodnú skládku zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady v rámci odpadového hospodárstva Obce Dolný Štál.

V. Spôsob platenia

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela na základe faktúry vystavenej dodávateľom riadnom po odovzdaní prác splatnosťou do 14 dní odo dňa odoslania faktúry.

VI. Súčinnosť objednávateľa

Objednávateľ je povinný odovzdať dodávateľovi stavenisko.

Objednávateľ sa po výzve zhotoviteľa na potrebu vykonania ďalších prác vyjadrí v lehote do troch dní od doručenia výzvy.

VII. Povinnosti dodávateľa

Dodávateľ je povinný vykonať práce podľa dohodnutého predmetu zmluvy a v súlade s určením kvalitatívnych vlastností podľa projektu **a stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trnave.**

Objednávateľ súhlasí s tým, že stavebné práce vykoná dodávateľ a s ním určení poddodávateľa. Zodpovednosť za vykonanie prác inou osobou má dodávateľ v rozsahu ako keby práce vykonával sám.

VIII. Prevzatie diela

Dodávateľ odovzdá vykonané práce objednávateľovi po jeho dokončení na základe písomne vyhotovenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí .

Dodávateľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie prác a vyzve ho na prevzatie najneskôr do troch dní pred preberacím konaním.

Na obstarávateľom prevzaté práce je záruka 60 mesiacov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

IX.
Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných povinností:

- dodávateľ je oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s platením jednotlivých splátok vo výške 0,05% za každý deň omeškania
- objednávateľ je oprávnený účtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu za omeškania s dokončením diela v dohodnutej lehote vo výške 0,05% z celkovej hodnoty diela za každý deň omeškania zavineného dodávateľom, a ak prípadná zmena termínu dokončenia nebola písomne dohodnutá.

X.
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhotovili túto zmluvu v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá dostane po dvoch vyhotoveniach. Všetky zmeny k tejto zmluve sa vyhotovujú vo forme písomných dodatkov.

V prípade vzniku sporov sa účastníci zaväzujú tieto riešiť prednostne vzájomným rokovaním a zmierovacím konaním. V prípade, že tento postup bude neúčinný, účastníci sa dohodli na príslušnosti súdu podľa miestnej príslušnosti objednávateľa.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu s dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

V Dolnom Štále, dňa :,

V Dolnom Štále, dňa :,

Dodávateľ:

Objednávateľ:

.....
Ladislav Novák

.....
Éva Csóka
starostka obce