

# ZMLUVA O DODÁVKE STAVEBNÝCH PRÁČ

Sp. Zn. 2012/00311, e.č. 1024

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka

medzi

**dodávateľom: DIN –STAV s.r.o.**

DIN - STAV, s.r.o.  
v zast. Dalma Szabó Mihályová  
a Ferdinand Nagy, konatelia spoločnosti  
Alžbetínske nám. 1203/7  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 757 004  
IČ DPH: [2022350968](https://www.uzivatel.gov.sk/uzivatel/2022350968)

a

**objednávateľom: Obec Dolný Štál**  
zast. Éva Csóka, starostka obce  
IČO: 305 430  
DIČ: 2021002104  
Č.ú.: 19023122/0200  
Tel: 0315902744

## I.

### Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy týkajúce sa obsahu tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú im známe právne dôsledky spojené s touto dohodou.

## II.

### Predmet zmluvy

Dodávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa stavebné práce na „*Rekonštrukciu domu ľudovej architektúry*“,

- opravy v dohodnutom rozsahu v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ Trnava zo dňa 8.10.2012 bližšie špecifikované ako:
  - Sanácia základov a obnova murív v exteriéri a interiéri ľudového domu
  - Sanácia podlahy v miestnosti 1.01, 1.02
  - Oprava drevných doskových štítov strechy podľa pôvodných vzorov
  - Zosilnenie stykov spodných pozdĺžnych trémov s krokevicami pomocou ohnutých profilov

podľa cenovej ponuky a rozpisu prác dodávateľa zo dňa 11.10.2012, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## III.

### Miesto a čas plnenia

Miestom plnenia je parc. č. 71 v k.ú. Dolný Štál, budova s.č. 70  
Dodávateľ sa zaväzuje, že stavebné práce vykoná riadne v dohodnutej lehote.  
Začiatok vykonávania prác: 15.10. 2012  
Dokončenie diela: 31.10.2012

Prípadnú zmenu dohodnutého termínu zmluvnej strany upraví v písomne vyhotovenom dodatku k tejto zmluve očíslovanom poradovým číslom.

Pri požiadavke objednávateľa na zmenu rozsahu dohodnutých prác a to jeho zvýšenie alebo zníženie zmluvnej strany dohodnú zmenu ceny za plnenie.

Objednávateľ súhlasí aj s predčasným dokončením stavebných prác za predpokladu riadneho splnenia dohodnutého rozsahu. Predčasné plnenie zo strany zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej ceny.

#### **IV. Cena za dodávku**

Zmluvné strany dohodli cenu za vykonané práce cenu vo výške 5 874,87 € **bez DPH. DPH sa účtuje podľa platných predpisov v čase dodávky , čo predstavuje čas podpisania zmluvy 20%.**

(Slovom: päťtisícosemstosedmdesiatštyri eur 87 centov )

Dohodnutá cena predstavuje hodnotu dodaného materiálu, demontáž, stavebné práce podľa cenovej ponuky dodávateľa.

Nakladanie stavebným odpadom – odvoz stavebnej suti na vhodnú skládku zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady v rámci odpadového hospodárstva Obce Dolný Štál.

#### **V. Spôsob platenia**

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela na základe faktúry vystavenej dodávateľom riadnom po odovzdaní prác splatnosťou do 14 dní odo dňa odoslania faktúry.

#### **VI. Súčinnosť objednávateľa**

Objednávateľ je povinný odovzdať dodávateľovi stavenisko.

Objednávateľ sa po výzve zhotoviteľa na potrebu vykonania ďalších prác vyjadrí v lehote do troch dní od doručenia výzvy.

#### **VII. Povinnosti dodávateľa**

Dodávateľ je povinný vykonať práce podľa dohodnutého predmetu zmluvy a v súlade s určením kvalitatívnych vlastností podľa projektu **a stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trnave.**

Objednávateľ súhlasí s tým, že stavebné práce vykoná dodávateľ a s ním určení poddodávateľa

Zodpovednosť za vykonanie prác inou osobou má dodávateľ v rozsahu ako keby práce vykonával sám.

#### **VIII. Prevzatie diela**

Dodávateľ odovzdá vykonané práce objednávateľovi po jeho dokončení na základe písomne vyhotovenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí .

Dodávateľ oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie prác a vyzve ho na prevzatie najneskôr do troch dní pred preberacím konaním.

Na obstarávateľom prevzaté práce je záruka 60 mesiacov odo dňa písomného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

**IX.**  
**Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli na oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za porušenie nasledovných povinností:

- dodávateľ je oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s platením jednotlivých splátok vo výške 0,05% za každý deň omeškania
- objednávateľ je oprávnený účtovať dodávateľovi zmluvnú pokutu za omeškania s dokončením diela v dohodnutej lehote vo výške 0,05% z celkovej hodnoty diela za každý deň omeškania zavineného dodávateľom, a ak prípadná zmena termínu dokončenia nebola písomne dohodnutá.

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhotovili túto zmluvu v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá dostane po dvoch vyhotoveniach. Všetky zmeny k tejto zmluve sa vyhotovujú vo forme písomných dodatkov.

V prípade vzniku sporov sa účastníci zavazujú tieto riešiť prednostne vzájomným rokovaním a zmierovacím konaním. V prípade, že tento postup bude neúčinný, účastníci sa dohodli na príslušnosti súdu podľa miestnej príslušnosti objednávateľa.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s jej obsahom, porozumeli mu a na znak súhlasu s dohodnutými podmienkami ju podpisujú.

V Dolnom Štále, dňa : .....,

V Dolnom Štále, dňa : .....,

Dodávateľ:

Objednávateľ:

.....  
Dalma Szabómihályová

.....  
Éva Csóka  
starostka obce

.....  
Ferdinand Nagy