

**Mandátna zmluva**  
**Sp.zn. 2012/190, e.č. 1728**  
**na výkon stavebného dozoru objednávateľa , inžinierskej činnosti a odborného**  
**poradenstva**  
**uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka**

**Mandant:**                   **Obec Dolný Štál**  
M. Korvína 676/2  
930 10 Dolný Štál  
IČO: 00305430  
Zastúpená: Éva Csóka, starostka obce  
(ďalej len stavebník)

**Mandatár:**                   **DDD partner, s.r.o.**  
**Veľkobláhovská 74/37**  
**929 01 Dunajská Streda**  
**Zast. Konateľom: Ing. Attila Lendvay**  
**Poverená osoba vykonaním práce stavebného dozora:**  
**Ing. Július Sebő – stavebný dozor ev. č. 06336 - 10**  
narodený 27.03.1962, Bytom: : Nárada 3, Č. o.p. . SL 305633

### **I . Predmet zmluvy**

Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe rekonštrukcia verejného priestranstva – **sociálne zázemie** po vydaní stavebného povolenia.

### **II. Spôsob a rozsah uskutočňovania prác**

1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta písomne, faxom, emailom,
2. alebo inými relevantnými prostriedkami o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností pravidelne , v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.
3. Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
4. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to , aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť , za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

### III. Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy , a to v termíne od podpísania zmluvy do odovzdania stavby.

Skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min. 3 dni pred nástupom ). Predpokladaný termín ukončenia činnosti 31.10.2012.

### IV. Spolupôsobenie a splnomocnenstvo

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie a v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy predloží:
  - Právoplatné a vykonateľné stavebné alebo iné povolenia spojené s predmetnou stavbou;
  - Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby;
  - Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby ;
  - Položkovitý rozpočet stavby , harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby;
  - Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby .
2. Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca , aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými a fyzickými osobami.
3. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta.
4. Toto splnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia

### V. Cena plnenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo vo výške **150 Eur** . Na základe odsúhlasených výkonov bude vystavená faktúra jednorázovo po ukončení a odovzdaní stavby splatnosťou 30 dní.
2. Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku , napr. správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné.

### VI. Ostatné ustanovenia

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov , zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
3. Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

4. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci, ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.
5. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
6. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

## **VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná, inak je neplatná.
2. Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle článku V. tejto zmluvy.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
2. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala a rozhodnutie súd.

V Dolnom Štále, dňa .....

.....

Mandant:  
Éva Csóka, starostka obce

.....

Mandatár:  
Ing. Attila Nagy konateľ spoločnosti