

2011. október 27.

Soron kívüli ülés

Program.

1. A biztonsági kamerák működési feltételei – szakmai tájékoztatás
2. Telekeladás a felistáli temetőnél – Ing. Sebő
3. Telekeladás transzformátor építéséhez – villanyművek
4. Bejárat létesítése magántelekhez – Vendégh Zsolt
5. Egyéb (piactér megoldása amennyiben vannak új képviselői javaslatok)

Jelen 7

Jegyzőkönyv hitelesítők. Zsemlye Dezső, Pintér József

Program – egyhangúlag (7 jelen)

1. A biztonsági kamerák működési feltételei – szakmai tájékoztatás

Védett munkahely kialakítva 4 személyre, kamerák nem működnek. Augusztustól kapcsolat felvéve B.A. SYS dunaszerdahelyi vállalkozóval.

Bartalos Attila a kamerákról

Kamerák jó minőségűek, bekötésük nem szabályszerű.

Szükséges lett volna a megfelelő áramellátást biztosítani.

Wi-Fi berendezések felszerelése – szintén nem szabályszerű – áramkiegyenlítők hiánya.

A rendszert át kell nézni, villanybekötéseket rendbe tenni – kamerák felhasználhatók – Wi-Fi hálózatot átkonfigurálni, beállítani

Dorko úr átadná, két év alatt nem tudta működőképesen átadni a rendszert.

Anyagi vetületek – megbízás alapján tudnak ajánlatot készíteni.

Németh Géza – kamerák működtetésének szabályait is be kell tartani. A meglévő kamerák revidálását szükségesnek tartja.

Nagy József – érdemes –e javítgatni, mi lenne a különbség a javítás és teljesen új rendszer közt.

Csóka Éva- átadás csak Dorkó részéről van csak aláírva, község részéről nincs aláírva, gyakorlatilag nincs átvéve. Dorkó úr állítása szerint ugyan létezik a volt polgármáster által aláírt átadási protokoll, de egyelőre ezt nem tudta bemutatni.

Nagy József – Wi-Fi helyett vezetékes internetre lehet-e kötni?

Bartalos Attila – a háztartásokban használatos internetes vonal nem megfelelő az adatátviteli sebesség szempontjából.

Hat. Javaslat

Bartalos Attilát megbízza, hogy mérje fel a kamerarendszer jelenlegi állapotát, tegyen javaslatot a megfelelő működtetésre és ehhez dolgozzon ki költségvetési javaslatot.
Egyhangúlag

Polgármester asszonyt megbízni, nézzen utána az áramszolgáltatónál, hogy a milyen feltételek mellett lehet a kamerákhoz villanyt bekötni?
Egyhangúlag (8)

Előző feladatok elvégzése a- következő hét folyamán

2. Telekeladás a felistáli temetőnél – Ing. Sebő

Ing. Sebő Gyula- személyesen ismerteti a telekkel kapcsolatos problémákat.
A kért telek teljes egészében nem bekeríthető.
Azon a részen, amit nem lehet bekeríteni, fákat fog kiültetni – a temető karbantartásába besegít.

Határozati javaslat

Melléklet szerint

a- jóváhagyja az eladást és az adásvételi szerződés megkötését
mellette 6
ellene 1
tartózkodott 1
(8 – jelen)

b – Jóváhagyja az adásvételi szerződés megkötését a köv. feltételekkel: eladási árat a becslés alapján , 1417 € készpénzben azonnal, valamint az átíratással kapcsolatos költségeket a vevő téríti.
mellette 6
tartózkodott 1
ellene 1
(8 jelen)

Kelo Eva –a falu felöli bejárat milyen célt szolgál?

Ing. Sebő – nem állandó jellegű, esetenként, ha nagyobb fát hoznak, lehet rá szükség

Ing Sebő: Ha tud, a temető parkolójának intézésében is szeretne segíteni.
A vételárat azonnal készpénzben fizeti.

3. Telekeladás transzformátor építéséhez – villanyművek

Transzformátor méretei 2,7 x3,2 m

Elhelyezés a betonra, az útságosbódé helyére, daruval kell elhelyezni
0,5 m védelmi sáv szükséges

Bérlővel a szerződést egy hónapos felmondási idő betartásával felmondja a falu.

ZSE - Enermont szerződéséhez: Saját területén belül alakítsa ki a védelmi területet – tehát akkora területet vegyen, hogy a védelmi övezetre ne kelljen betérhelés.

Nem világos, hogy miért kell terhelés a bejáráshoz, amikor az közvetlenül a járdáról lehetséges.

a) Eladást 25 m²-re jóváhagyja az önkormányzat – ebben legyen benne a védelmi övezet is. egyhangúlag

B pont – Előszervezés, eladási ár, 10 €/m² – amennyiben a becslés szerinti ár felett van - jóváhagyva – egyhangúlag

C pont – kiadások megtérítése a vevő által – egyhangúlag

D pont – 1. bekezdés a község értesíti a bérlőt és albérlőjét az előszervezés aláírásáról, az adásvételi szerződés aláírása előtt felmondja a bérletet. – 2 tartózkodott, 6 mellette

4. Bejárat létesítése magántelekekhez – Vendégh Zsolt

Megjegyzés a szerződés javaslatához– képviselők már említették régebben, hogy min. 6 euro legyen az ár.

A kérvényezővel tisztázni kell, hogy a mellékletben megjelölt bejáró megfelel-e, mivel az egy jelenleg közös telekre vezet.

- elnapolva a becslési eredmény alapján fog dönteni – egyhangúlag – 9

5. Egyéb

Piactér – képviselői javaslat – Kelo Éva javasolná, hogy a jelenlegi betonplacctól 2 illetve 4 méterre legyen a 10 méteres L alak.

Németh Géza – a meglévő piacon odébb tenni a sátrakat.

Nagy József – megoldási javaslat – a meglévő placcból kiindulva a legkevesebb költséggel javasolja a megoldást.

Ollé Tibor – esetleg más vállalkozókra is kellene gondolni.

Zsemlye Dezső – vállalkozó kérvényére hivatkozva, kártérítési kérelme volt. A vállalkozó kérte az áthelyezés költségeit téríteni.

Németh Géza – nem tudja, hogy hosszú távra érdemes-e beruházni

Sátor Zoltán – korlátot javasol az út mellé a közlekedés biztonsága szempontjából.

Bálint Szilvia – a jelenlegi parkoló mellé javasolná a betonozást, ami későbbiekben parkolásra is megfelelne.

Csóka Éva kérése: minden szakbizottság tárgyalja le azokat a kérdéseket, amelyek a falu több rétegét is érintik.

Az elképzéseket adjak le a hivatalba – minden szakbizottságban tárgyalják meg az elkészített rajzokat.

Javaslat elfogadva – egyhangúlag.

Uznesenia

140/15/2011

a) Obecné zastupiteľstvo súhlasí s **priamym predajom** parcely č. **772/1 reg. „E“ v k.ú. Horný Štál vo výmere 1963 m², orná pôda mimo zastaveného územia obce, pre Júliusa Sebő,** (identifikovaný adresou a r.č.) na základe vhodného osobitného zreteľa, že menovaný mal pôvodne zámer vymeniť svoje pozemky za parcelu pri cintoríne č. 771 - C, na túto parcelu má vypracovaný a schválený investičný zámer, ale nesprávnym vysvetlením kópie z pozemkovej mapy došlo výmene len časti parcely 771 – C a to len parc. č. 771 – E. Na tejto parcele by nebolo možné uskutočniť schválený investičný zámer - podnikateľskú činnosť.

Za – 6, proti – 1, zdržal sa – 1

Schvaľuje, Éva Csóka, starostka obce

b) Súhlasí s uzavretím kúpnopredajnej zmluvy za podmienku, že predajnú cenu určí OZ vo výške určeného podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku určenej v znaleckom posudku 1 417 €. Kupujúci ďalej hradí všetky výdavky spojené s prevodom, t.j. náklady na znalecký posudok a správny poplatok za vklad v správe katastra nehnuteľností. Kupujúci hradí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpísaní zmluvy.

Za – 6, proti – 1, zdržal sa – 1

Schvaľuje, Éva Csóka, starostka obce

141/15/2011

a) Obecné zastupiteľstvo súhlasí s **priamym predajom** časti parcely č. **110/2 reg. „c“ v k.ú. Dolný Štál vo výmere 25 m², zastavaná plocha v intraviláne vyčleneného geometrickým plánom podľa projektu k plánovanej stavbe „DS Dolný Štál-VN, TS, NN“, do vlastníctva ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na umiestnenie trafostanice vrátane ochranného pásma** na základe vhodného osobitného zreteľa, že žiadateľ má vypracovaný a schválený investičný zámer na umiestnenie trafostanice v rámci uvedenej verejnoprospešnej stavby účelom rekonštrukcie elektrického vedenia v obci.

Jednohlasne

Schvaľuje, Éva Csóka, starostka obce

b) Schvaľuje **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve** bez vecného bremena v ktorej predajnú cenu určí OZ vo výške **10 €**, (v prípade, že cena podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku určenej v znaleckom posudku v čase predaja nebude vyššia. V tom prípade predajná cena bude totožná cenou určenou v znaleckom posudku).

Jednohlasne

Schvaľuje, Ēva Cs3ka, starostka obce

c) Kupuj3ci ďalej hrad3 všetky v3davky spojen3 s bud3cou zmluvou, t.j. vyhotovenie zml3v, n3klady na znaleck3 posudok, n3klady na vytvorenie geometrick3ho pl3nu, ako aj spr3vne poplatky za vklad vlastníctva a z3pis vecn3ho bremena na spr3ve katastra nehnuteľností.

Jednohlasne

Schvaľuje, Ēva Cs3ka, starostka obce

d) O podpísaní zmluvy o bud3cej zmluve bud3 n3jomca aj podn3jomca 3asti parc. 3 110/2 - reg. C (kde sa m3 podľ3 projektu postaviť trafostanica) písomne upovedomen3. P3vodn3mu n3jomcovi Obec d3 v3poved' pred podpísan3m bud3cej Zmluvy o predaji.

Za- 6 , zdržal sa - 2

Schvaľuje, Ēva Cs3ka, starostka obce

142/15/2011 – O predaji vchodu pre Zsolta Vend3gha rozhoduje OZ po ur3en3 v3seobecnej ceny znaleck3m posudkom

Jednohlasne

Schvaľuje, Ēva Cs3ka, starostka obce

143/15/2011 – OZ

a) uklad3 poslancom, aby podali svoje n3vrhy na obecn3 3rad, kde bude zabezpe3en3 zakreslenie.

b) uklad3 v3etk3m komisi3m, aby podan3 n3vrhy prerokovali

Jednohlasne

Schvaľuje, Ēva Cs3ka, starostka obce

V Dolnom Št3le, dňa 28.10.2011.

Zap3sala: Ing. Zuzana Domonkosov3

Overovatelia:

.....
Pint3r Jozef

.....
Dezider Zsemlye