

Obecné zastupiteľstvo Obce Dolný Štál na základe § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s použitím zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2011

**O ZÁSADÁCH HOSPODÁRENIA
S MAJETKOM OBCE DOLNÝ ŠTÁL**

(ďalej len „Zásady“).

Č l á n o k 1

Účel

Tieto zásady upravujú:

1. Práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce
2. Postup pri prenechávaní majetku do užívania
3. Nakladanie s cennými papiermi
4. Ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce
5. Spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom

Majetok obce

Majetkom obce sú nehnuteľné a hnutel'né majetkové veci a majetkové práva, ktoré vlastní obec. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä kúpou, darom, zo závetu a delimitáciou podľa osobitného predpisu.

Rozpočtové organizácie zriadené obcou spravujú majetok obce bez možnosti nadobudnúť majetok do vlastníctva (§6 ods. 4) – majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

Štát môže svoj majetok zveriť do dočasného užívania obce, tento majetok sa však nestane vlastníctvom obce.

Č l á n o k 2

Orgány zodpovedné za hospodárenie s majetkom obce

Orgánmi zodpovednými za hospodárenie s majetkom obce sú:

- 1/ obecné zastupiteľstvo
- 2/ starosta obce
- 3/ obecný úrad – zamestnanci
- 4/ rozpočtové organizácie zriadené obcou – štatutárny orgán, zamestnanci

Č l á n o k 3

Práva a povinnosti orgánov obce

- 1) Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- 2) Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a/ udržiavať a užívať majetok,
 - b/ chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, alebo neužitím,
 - c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d/ viesť majetok v predpísanej evidencii.
- 3) Obec a jej rozpočtové organizácie sú povinné vykonávať každoročne inventarizáciu majetku podľa osobitnej smernice. Smernicu na vykonanie inventarizácie rozpočtových organizácií zriaďovaných obcou schvaľuje obec.

Č l á n o k 4

Úkony prevodu majetku do vlastníctva

1) Pre prevod nehnuteľného majetku obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) **spôsob** prevodu vlastníctva , pričom prípustné spôsoby prevodu vlastníctva sú:

- na základe obchodnej verejnej súťaže
- dobrovoľnou dražbou
- priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanoveného znaleckým posudkom a určeného hodného osobitného zreteľa, ktorý musí byť riadne odôvodnený a schválený **obecným zastupiteľstvom 3/5 –vou väčšinou všetkých poslancov.**

priamy prevod majetku nie je možný ak všeobecne stanovená hodnota majetku je viac ako 40 000 €, ani vtedy, ak je zastupiteľstvom odôvodnený osobitný zreteľ okrem výnimiek stanovených zákonom alebo osobitným predpisom (napr. delimitácia)

b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže

c) **prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym spôsobom**

2) **Pre prevod hnutel'ného majetku**, ktorého je zostatková hodnota **viac ako 3500 € platí postup podľa bodu 1)** (§ 9a, ods. 8 písm. d Zákona)

Č l á n o k 5

Prenechávanie majetku obce do užívania

1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe vo forme

a) **Prenájmu, pričom prenájom majetku sa uskutočňuje vždy za odplatu**

b) **Zverením majetku obce do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie založenou obcou pri jej zriadení**

c) **Prevodom správy majetku obce medzi správcami**

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a- presnú špecifikáciu majetku
- b - spôsob užívania
- c - čas užívania
- d - výšku odplaty za užívanie
- e - podmienky užívania

f - výpovedné podmienky

- 2) Prenechávať majetok na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné alebo z hľadiska spoločenského záujmu odôvodnené.
- 3) Nájomné sa stanovuje **najmenej** vo výške, za aké sa v priemere prenechávajú veci toho istého účelu v obciach podobnej veľkosti v tom istom čase.

Obecné zastupiteľstvo určuje **najnižšiu** výšku nájomného pre jednotlivé druhy nehnuteľností podľa účelu nájmu **na jeden kalendárny rok** vopred a to vždy do 30. septembra predchádzajúceho roka vrátane majetku v správe rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré spravujú majetok obce. Všeobecne záväzným nariadením. (t.z. do konca septembra bežného roka treba vydať VZN o výške minimálneho nájomného pre jednotlivé druhy a účel používania majetku – to neznamená, že sa musí meniť výška nájomného, každoročne sa však prehodnocujú nájomy)

- 4) Pre neziskové organizácie, ktoré majú sídlo v obci Dolný Štál a podstatnú časť svojej činnosti vyvíjajú v obci Dolný Štál v oblasti kultúry, vzdelávania, športu charitatívnej a obdobnej činnosti určenej štatútom alebo zakladacou listinou, možno prenechať majetok obce do nájmu aj za nižšiu cenu ako primerané nájomné, minimálne vo výške 1 €/rok.
- 5) Osobitná ochrana účelového určenia majetku obce v zmysle § 7 zákona musí byť zachovaná. O zmene účelového určenia (platného v čase prechodu na obec) majetku vymedzeného zákonom rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(na výchovno-vzdelávacie účely, na zabezpečenie zdravotníckej starostlivosti a sociálnej pomoci)

- 4) Na prenájom nehnuteľností sa primerane používajú ustanovenia čl. 4) okrem prípadov, keď doba nájmu tomu istému nájomcovi je menej ako 10 dní alebo hodnota prenajatého hnutel'ného majetku nepresahuje 3500 €.

Č l á n o k 6

Úkony o ostatných majetkových právach

- 1) **Nakladanie s majetkovými právami nad 2000 €** schvaľuje obecné zastupiteľstvo vrátane nakladania s cennými papiermi.
- 2) **Uzatváranie koncesnej zmluvy** na uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služieb schvaľuje obecné zastupiteľstvo **a to 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov.** (§9 ods. 2 , písm. g) Zákona)
- 3) **Vklady nehnuteľného majetku do majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností** schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo
- 4) **Obec môže upustiť od vymáhania majetkových práv len v týchto prípadoch:**
 - Do výšky hodnoty **100 €**, ak je preukázateľné, že dlžník bol vyzvaný na úhradu minimálne 3-krát, z toho minimálne raz predvolaný účelom mimosúdnej dohody a k dohode nedošlo v období do troch rokov z dôvodu sociálnej odkázanosti dlžníka alebo z dôvodu zániku dlžníka
 - Do výšky hodnoty **300 €** ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že súdne vymáhanie by nebolo pre obec ekonomicky výhodné, dlžník bol vyzvaný na úhradu minimálne 3-krát, z toho minimálne raz predvolaný účelom mimosúdnej dohody a k dohode nedošlo v období do troch rokov z dôvodu sociálnej odkázanosti dlžníka alebo z dôvodu zániku dlžníka
 - Nad hodnotou **300 €** po právoplatnom rozhodnutí súdu, po **uplynutí 5 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti exekučného konania, ak súdna exekúcia sa stala nevykonateľnou z dôvodu, že dlžník je bezmajetný, sociálne odkázaný alebo

z dôvodu zániku dlžníka bez právneho nástupcu , alebo v prípade ak už exekúcia bola vykonaná, ale z uvedených dôvodov nebola úspešná v celej výške dlhu..

- Nad hodnotou **500 €** po právoplatnom rozhodnutí súdu, po **uplynutí 10 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti exekučného konania, ak súdna exekúcia sa stala nevykonateľnou z dôvodu, že dlžník je bezmajetný, sociálne odkázaný alebo z dôvodu zániku dlžníka bez právneho nástupcu , alebo v prípade ak už exekúcia bola vykonaná, ale z uvedených dôvodov nebola úspešná v celej výške dlhu. **O upustení od vymáhania nad 500 € rozhoduje obecné zastupiteľstvo.**
- Na daňové nedoplatky sa vzťahuje zákon č. 582/2004 o správe daní a poplatkoch. Za podmienky ustanovené týmto zákonom v mene správcu dane o upustení čiastky nad 100 € rozhoduje Obecné zastupiteľstvo.

Č l á n o k 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenia sa vzťahuje primerane aj na rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou.
- 2) Prevod majetku spravovaného rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva (čl. IV. VZN)
- 3) Prenechávanie majetku do užívania, ktorý je v správe rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie podlieha schváleniu obce podľa čl. VI.,
 - ak ide o prenechávanie nehnuteľnosti na obdobie dlhšie ako 10 dní,
 - o prenechávanie hnutelnej veci nad hodnotou 1000 €.
- 2) Ak nie sú podmienky nakladania s majetkom obce v tomto všeobecne záväznom nariadení bližšie stanovené, riadi sa obec pri nadobúdaní majetku a nakladaní s majetkom podľa zákona o majetku obcí a osobitných predpisov.
- 3) Týmto všeobecne záväzným nariadením o zásadách hospodárenia s majetkom obce sa zrušujú všetky predchádzajúce predpisy obce o zásadách hospodárenia a o určovaní výšky nájomného platného na území obce.

Zverejnené: 19.8.2011

Schválené dňa: 06.09.2011, č. uzn.: 98/12/2011

Vyhlásené:

v Dolnom Štále, dňa: 09. 09.2011.

VZN nadobúda účinnosť 15 dní po vyhlásení.

.....

Éva Csóka
starostka obce