

K Ú P N O - P R E D A J N Á Z M L U V A

č. 2011/00433, e.č. 1537

uzavretá dolu podpísaného dňa mesiaca a roku medzi zmluvnými stranami::

I. Predávajúci:

Obec Dolný Štál, v zastúpení: Éva Csóka starostka obce

IČO: 00305430

DIČ: 2021002104

č.ú.: 19023122/0200

Adresa: obecný úrad Dolný Štál, ul. M. Korvína č. 676/2, 93010 Dolný Štál

a

II. Kupujúci:

1. Pharm Dr. Vendégh Peter , [REDACTED]

a manž.

2. Mgr. Andrea Vendégh [REDACTED]

III.

Predmetom predaja a kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v **k.ú. Tône, parc. č 80/129 , orná pôda , vo výmere 139 m² .**

Uvedená parcela je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 na základe LV č. 868 vedeného na Správe katastra v Dunajskej Strede.

IV.

Kúpna cena nehnuteľnosti na základe dohody zmluvných strán schválenej Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Štále uzn. Č. 125/12/2007 je 2,656 €/ m2 , celkom **za nehnuteľnosť 369,18 €.**

K tejto kúpnej cene zaplatí kupujúci predávajúcemu **33,19 €** na refundáciu výdavkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu a refundáciu nákladov na prevod nehnuteľnosti v celkovej výške **402,37 €** (slovom: štyristodva eur tridsaťsedem centov) ihneď pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnom Štále alebo prevodom na účet obce vo VÚB a.s. č.ú. 19023122/0200, VS: 2011433.

V.

Predávajúci predáva, a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode III. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VI.

Nehnuteľnosť v bode III. tejto zmluvy sa predáva a kupuje bez tiarch a závad.

VII.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Dunajskej Strede . Tým istým dňom prechádzajú na

kupujúceho všetky práva a úžitky k predávaným nehnuteľnostiam ako aj všetky záväzky spojené s užívaním a vlastníctvom nehnuteľnosti, najmä však platiť dane s nimi súvisiace.

VIII.

Dane a poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradia zmluvné strany v zmysle právnych predpisov..

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a písomné vyhotovenie tejto zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a zmluvu neuzavreli v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon učinili v predpísanej forme.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Štále, dňa:

Predávajúci:
Obec Dolný Štál

Kupujúci

.....
Éva Csóka, starostka obce

.....
Pharm. Dr. Vendéh Peter

.....
Mgr. Vendégh Andrea, rod. Vargová

V Dolnom Štále, dňa :

č.j. 2011/00433, .e.č. 1537

Katastrálny úrad v Trnave
Správa katastra v Dunajskej Strede

929 01 Dunajská Streda

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovateľ: Obec Dolný Štál

Podpísaný účastník zmluvy týmto navrhujem Správe katastra v Dunajskej Strede zápis vlastníckeho práva pre kupujúcich:

1. Pharm Dr. Vendégh Peter , rodený Vendégh r.č. 800209/6454, dátum narodenia 09.02.1980, bytom Dolný Štál , ul. Mateja Korvína č. 664/23

a manž.

2. Mgr. Andrea Vendégh r.č. 825424/6462 rodená Vargová, narodená 24.04.1982, bytom Rohovce 92

k nehnuteľnosti

parc. č 80/129 , orná pôda , vo výmere 139 m² .

nachádzajúce sa v k.ú. Tône.

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme aby Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Dunajskej Strede vydala rozhodnutie, ktorým zápis p o v o ľ u j e.

Prílohy: 1.) Kúpna zmluva 2x

2.) Návrh na zápis vlast. práva 2x

4.) Výpis uznesenia OZ 1 x

5.) LV č. 8681 x

Navrhovateľ, za Obec Dolný Štál: :

.....

Éva Csóka
starostka obce Dolný Štál

**Výpis uznesenia
Obecného zastupiteľstva v Dolnom Štále**

č, zo dňa

Overovatelia :

Za správnosť:

.....